



## Revisionsrapport – Avsaknad av hyresavtal

Som en del av arbetet med att granska Uppsala universitets årsredovisning 2019 har vi granskat vissa delar av den interna styrningen och kontrollen som bedömts vara relevant för revisionen.

Vi vill med denna revisionsrapport uppmärksamma er på att Uppsala universitet saknar ett gällande hyresavtal för förvaltningsbyggnaden Segerstedthuset.

Vi vill att ni svarar på denna revisionsrapport senast 2020-06-26. Beskriv om och i så fall vilka åtgärder ni planerar för att rätta till iakttagelsen.

### Uppsala universitet har inte tecknat ett gällande hyresavtal för Segerstedthuset

Uppsala universitet saknar ett gällande hyresavtal för Segerstedthuset sedan sommaren 2017.

Ett genomförandeavtal om ca 700 mnkr för byggnation av Segerstedthuset upprättades mellan Uppsala universitet och Akademiska Hus AB i september 2014.

Genomförandeavtalets syfte är att reglera det kommande hyresförhållandet och hyresvillkoren för nybyggnation av lokaler för universitetets förvaltning. I genomförandeavtalet anges hyresavtalets löptid till 20 år med förlängning om fem år i taget *utan* förbehåll för regeringens medgivande.

Segerstedthuset började byggas 2015 och i samband med det skickar universitetet en hemställan till regeringen om att få teckna ett 20-årigt hyresavtal. Regeringen avslår dock hemställan 2016. Enligt 9 § förordning (1993:528) om statliga myndigheters lokalförsörjning får universitet och högskolor ingå sådana avtal med en längre löptid än 10 år endast efter regeringens medgivande.

Universitetet har sedan byggnaden färdigställts under sommaren 2017 betalat lokalhyra enligt genomförandeavtalets förutsättning om 20-årigt hyresavtal.

## Universitetets åtgärder i början av 2020

Enligt Uppsala universitet undersöker universitetet tillsammans med Utbildningsdepartementet förutsättningar för omprövning av regeringens avslag 2016 alternativt att begära ny prövning efter framläggande av ytterligare skäl för att få teckna ett 20-årigt avtal.

### Rekommendation

Vi *rekommenderar* Uppsala universitet att så snart som möjligt upprätta ett hyresavtal för Segerstedthuset, antingen ett 10-årigt hyresavtal enligt ovanstående förordning eller ett 20-årigt hyresavtal efter medgivande från regeringen.

Ansvarig revisor Margaretha Edman Bojéus har beslutat i detta ärende. Uppdragsledare Helena Molin har varit föredragande.

Margaretha Edman Bojéus

Helena Molin

*Kopia för kännedom:*

Regeringen

Utbildningsdepartementet

Finansdepartementet, budgetavdelningen